



C'est un nouveau quartier qui va voir le jour. © Néolégia

# L'évolution de l'écoquartier de Coronmeuse en chiffres

L'écoquartier de Coronmeuse, s'il n'est pas encore sorti de terre, progresse. Quelque 200 permis ont déjà été octroyés, et d'autres vont suivre dans les prochains mois. Une septantaine de logements sont d'ailleurs déjà vendus.



**Geoffrey Wolff**

Journaliste

Quelque peu invisibilisé par le chantier du tram qui retient toutes les attentions, celui de l'écoquartier de Coronmeuse n'en poursuit pas moins son bonhomme de chemin. Il est d'ailleurs revenu, pour une série de dossiers techniques, ce lundi sur la table du conseil communal de Liège. L'occasion de faire le point sur « ce dossier emblématique qui s'inscrit dans le redéploiement de la ville », a souligné l'échevine de l'Urbanisme, Christine Defraigne.

**25** hectares dédiés à la mixité  
Le site du futur écoquartier s'étend sur plus de 25 hectares, le long de la Meuse, à Coronmeuse. « L'objectif, c'est d'aboutir à un programme mixte, a détaillé Christine Defraigne, avec près de 80 % de la surface (157.000 m<sup>2</sup>) consacrée au logement, 11 % aux

bureaux et aux équipements et 6,4 % pour des services, du commerce et de l'horeca. Le bâtiment dit de l'Equerre sera ainsi rénové et réaffecté. Tout comme le grand palais : on y trouvera un marché bio et des fonctions horeca associées, un centre sportif et une école maternelle et primaire ».

**1.313** unités de logement

La majeure partie du site sera donc consacrée au logement. « 1.313 unités de logements sont prévues, là aussi avec une mixité, de 1 à 4 chambres. Et 10 % de ces logements seront destinés à des ménages à revenus moyens. C'est tout un quartier qui va naître, proche du tram, des bus, 100 % accessible aux PMR et dans lequel on prévoit également des centaines de places de stationnement pour les vélos. »

**200** permis déjà accordés  
S'il faudra encore quelques années avant de profiter de la totalité de l'écoquartier, certaines constructions vont déjà sortir de terre. « Plus de 200 permis logement ont déjà été accordés, a ainsi indiqué l'échevine liégeoise.

Et pour les 15.000 m<sup>2</sup> de bureaux pour Ethias, le permis est déposé. C'est le cas aussi pour 34 maisons ».

**70** logements déjà achetés  
Certains opposants au projet évoquent une offre en

les a contredits : « Selon le développeur, il y a à peu près 70 logements qui ont d'ores et déjà été réservés et acquis, alors qu'on n'en est encore qu'aux premiers coups de pelle. »

**600** arbres plantés  
Liège attache désormais une grande attention à ses arbres. Ils auront donc clairement leur place dans l'écoquartier. « 600 arbres seront plantés, mais aussi 4.000 arbustes », a ainsi souligné le bourgmestre de Liège, Willy Demeyer.

**2022** : ce qui est prévu  
Et d'autres avancées sont attendues dans les prochains mois. Le permis pour le bâtiment d'Ethias devrait être délivré d'ici la fin de l'année. Celui pour la maison de repos pourrait être déposé en juin. « Et d'ici, la fin de l'année, nous aurons reçu 3,6 millions d'euros », se réjouit Christine Defraigne, qui gère également les finances liégeoises. Conclusion du bourgmestre : « Est-ce que c'est un dossier parfait ? Certainement pas. Est-ce que c'est un dossier presque parfait ? Oui... » ■

GEOFFREY WOLFF



« Selon le développeur, il y a à peu près 70 logements qui ont d'ores et déjà été réservés et acquis »

CHRISTINE DEFRAIGNE

termes de logements qui ne répond pas à la demande. Et donc des appartements qui ne seront pas vendus. Christine Defraigne