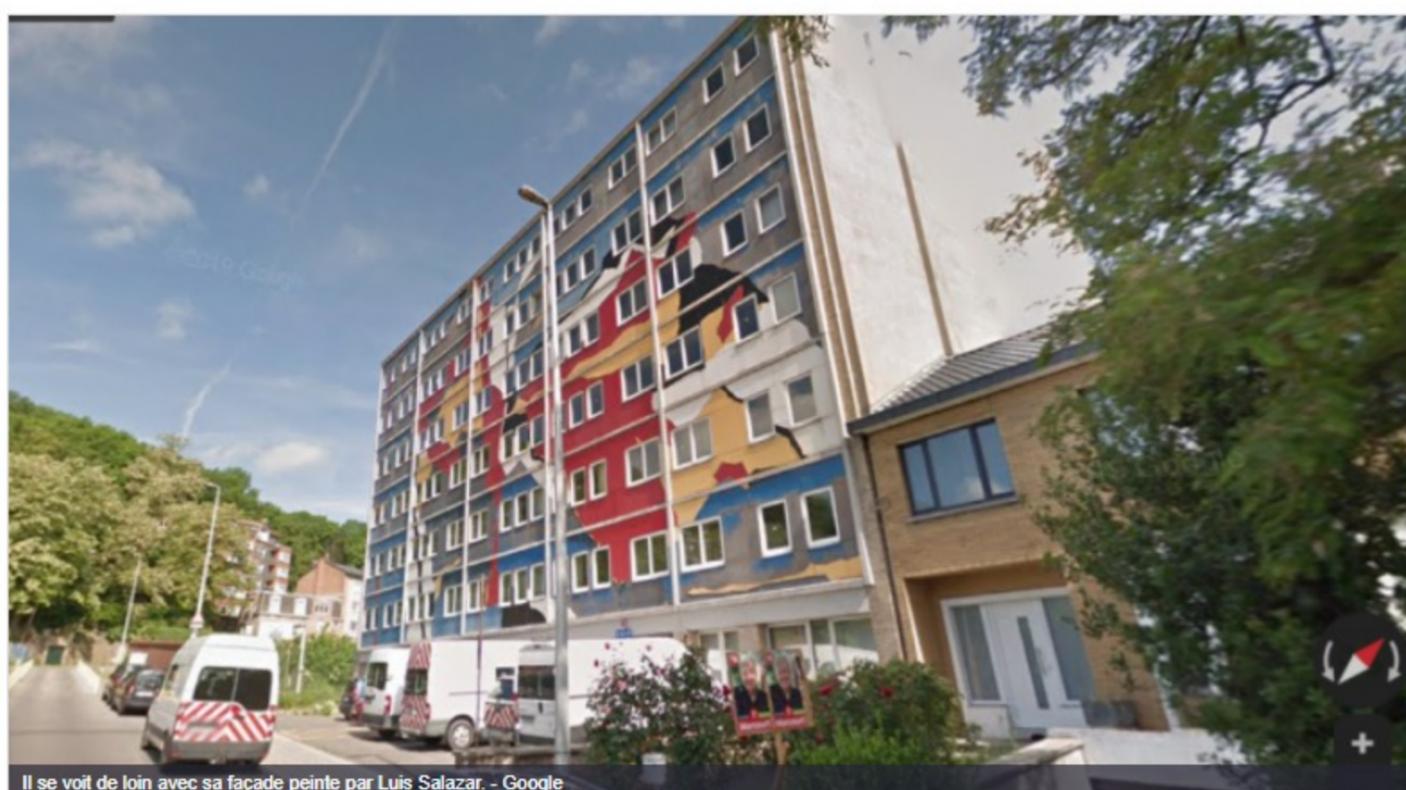


Le célèbre immeuble peint par Luis Salazar près du Val Benoît va être rénové à Liège



Il se voit de loin avec sa façade peinte par Luis Salazar. - Google



Par [Luc Gochel](#)
Journaliste à La Meuse
| Publié le 15/01/2022 à 11:05

Lecture zen

Situé avenue des Tilleuls, juste en face du Val Benoît à Sclessin, le gros immeuble de la Région wallonne, vide depuis plusieurs années, va être entièrement rénové par l'entreprise Moury et proposer bientôt 32 nouveaux appartements.

On le voit de loin quand on passe sur le pont de la liaison E40-E24 ou en descendant de Cointe. Ce vaste immeuble de six étages, qui abrita longtemps les services d'archéologie de la Région wallonne, est vide depuis plusieurs années.

Et s'il est bien connu, c'est surtout parce que l'entièreté de sa façade de 600 m² a été peinte avec des couleurs vives par l'artiste liégeois Luis Salazar dans les années 80.



Voici à quoi il ressemblera une fois la rénovation terminée. - Moury

Ce bâtiment a été racheté par le promoteur Moury qui a l'intention de le rénover entièrement et de le transformer en 32 appartements de 1, 2, 3 et même 4 chambres.

« Nous venons de lui accorder son permis d'urbanisme, commente Christine Defraigne, l'échevine liégeoise de l'urbanisme. Le promoteur va modifier l'enveloppe du bâtiment, créer partout des coursives afin de donner un balcon à chaque logement et réaliser une terrasse en toiture avec des bacs potagers. »

Un espace pour le rangement de 67 vélos est également prévu au sous-sol. « Ces nouveaux aménagements à deux pas des Guillemins, à hauteur de la sortie Val Benoît de l'autoroute, à proximité de nombreuses lignes de bus et desservie par la ligne du futur tram sont clairement idéaux pour des habitants, des familles », ajoute l'échevine.

Rappelons que l'ancien domaine universitaire voisin du Val Benoît est également en pleine mutation et devrait participer à l'attractivité de ces nouveaux logements.