

Liège rend un avis favorable pour la réaffectation de l'ancien institut de chimie-métallurgie sur le site du Val Benoît - 06-11-2020 15:10:00

LIÈGE -

Une nouvelle étape a été franchie pour la rénovation du site du Val Benoît, avec l'avis favorable de la Ville de Liège pour la réaffectation de l'ancien institut de chimie-métallurgie.



Depuis 2007, la Ville de Liège a mis en place avec la Spi et l'ULiège la procédure de «Site à réaménager» auprès du gouvernement wallon et depuis, le site du Val Benoît ne cesse de se transformer. Une mutation qui continue avec l'avis favorable rendu par le collège communal pour le projet de rénovation de l'ancien institut de Chimie-Métallurgie situé rues Albert Duesberg 2 et Marie Curie 1-3, a indiqué vendredi le cabinet de la Première échevine Christine Defraigne (MR), notamment en charge de l'Urbanisme.

Aucune réclamation n'a été introduite lors de l'enquête publique.

Le bâtiment a déjà subi quelques modifications depuis 2014. En effet, il a été désamianté et les ailes centrales, l'amphithéâtre ont été démolis.

L'accord de principe porte sur la restauration des zones portant des traces des démolitions, la reconstruction de la façade arrière du hall central (côté cour), l'installation des volumes techniques en toiture et le placement d'un habillage autour de ces volumes.

Les ailes extérieures subsistantes du bâtiment seront conservées. Les façades d'origine seront nettoyées et conserveront leur aspect architectural. Les nouveaux châssis seront réalisés dans le même matériau que les châssis d'origine.

Ce projet permet de conserver et de mettre en valeur un témoin de notre patrimoine architectural. Christine Defraigne, également en charge du Patrimoine, s'est dit «très attentive à la préservation de notre histoire urbanistique». «Ce dossier est l'exemple qu'un immeuble abandonné peut être réhabilité afin d'y accueillir des nouvelles fonctions «modernes» telles qu'un espace d'accueil pour de nouvelles activités économiques (accueil d'entreprises de services, d'artisanat et de petite industrie, des bureaux et des espaces de production légère)», dit-elle.

LIRE AUSSI Une cafétéria en lieu et place de la « Mason », au cœur du Val Benoît, à Liège

Une cinquantaine d'emplacements vélo facilement accessibles, dans un espace fermé, couvert et sécurisé sont également prévus.

LIRE AUSSI Liège : 232 logements sur le site de l'institut de mécanique du Val Benoît

Le site accueillera également des services publics

Le projet de réaffectation du site du Val Benoît a pour but de reconverter des bâtiments existants, complétés par de nouvelles constructions. Des superficies seront ainsi réservées à l'accueil d'activités économiques (PME, production légère). Mais le site accueillera également des services publics (dont les locaux déjà occupés par le Forem) ainsi qu'une centaine de logements et des bureaux destinés à l'accueil d'activités tertiaires.

À terme, ce sont plus de 35.000m2 destinés à l'activité économique qui seront installés à l'entrée de Liège.

LIRE AUSSI GRAND ANGLE | Le Val Benoît, la métamorphose d'un quartier

Gérer et valoriser les espaces bâtis existants dans une perspective de développement durable, l'enjeu est important et Madame Defraigne l'a bien compris. La reconversion de sites abandonnés en site «multifonctions» (logements, activités économiques.

LIRE AUSSI Des noms de femmes aux rues du Val Benoît