

Nouveau projet immobilier à Liège: 35 appartements à la place de Luxauto - 21-09-2020 14:19:25

LIÈGE -

La Ville de Liège a émis un avis favorable au projet de construction de 35 nouveaux appartements à la place de la société Luxauto, quai de Rome.



L'ancien garage de la société Luxauto situé le long du quai de Rome ainsi que la maison attenante devraient être prochainement rasés dans le cadre d'un nouveau projet immobilier. Celui-ci prévoit la construction d'un nouveau building de dix étages, avec pas moins de 35 appartements.

Un beau projet pour lequel le collège communal a octroyé un avis favorable.

Aucune réclamation n'a été introduite au cours de l'enquête publique, a indiqué le cabinet de la Première échevine Christine Defraigne (MR), en charge de l'Urbanisme.

Le dossier va donc être soumis à l'analyse du fonctionnaire délégué de la Région wallonne.

«Cette nouvelle construction se situera aux numéros 27-29 du quai de Rome», précise la Ville. «Elle remplacera l'actuel immeuble qui est composé de deux parties, l'une dédiée aux logements et l'autre à la location de véhicules (au rez-de-chaussée). Ces deux immeubles ne sont pas inscrits sur une liste de sauvegarde et ne présentent pas un caractère architectural exceptionnel à préserver. Leur démolition, ne pose donc, aucun problème, du point de vue urbanistique.»

L'immeuble à construire comprendra un volume de dix étages, avec 34 m de hauteur hors niveau technique. Il permettra d'accueillir deux surfaces commerciales et 35 logements.

Un garage à deux niveaux sera érigé à l'arrière de l'immeuble permettant à 59 vélos et 41 voitures de s'y garer.

Les matériaux de façade utilisés seront la pierre de ton gris et beige et la brique de ton gris, les garde-corps seront en verre. Les châssis en aluminium respecteront la même tonalité puisqu'ils seront de couleur gris anthracite.

La toiture du volume principal de l'immeuble sera couverte d'un revêtement en roofing, la toiture du volume secondaire quant à elle, sera végétalisée hors surface dédiée aux panneaux photovoltaïques et au vitrage.

«Cette nouvelle construction répond à la volonté de Madame Defraigne d'améliorer qualitative le logement à Liège», insiste son cabinet. «Madame l'échevine est également très attentive au renforcement de la qualité des espaces publics et des cheminements piétons, c'est pourquoi, cette construction sera accompagnée de la réalisation de traversées piétonnes. Les usagers du site, tout comme les habitants du quartier, pourront bénéficier de ces nouveaux aménagements.»

Thomas LONGRIE (L'Avenir)