

Interpellation de Christine Defraigne, cheffe du groupe MR, au Conseil Communal du
22 février 2016

« La rachat de l'Îlot Saint-Michel »

Monsieur le Bourgmestre,

Le groupe anglais Benson Elliot a décidé d'investir à Liège. En effet, ce groupe spécialisé et expérimenté dans la sélection, l'acquisition et la gestion d'investissements dans tous les secteurs immobiliers en Europe, vient d'acheter le complexe de l'îlot Saint-Michel.

Selon certaines informations, le groupe aurait fait une bonne affaire en acquérant cet ensemble pour un prix largement inférieur à celui payé par l'ancien propriétaire. Benson Elliot se serait donc associé avec la société Limestone qui aurait mis en place un tout nouveau plan de gestion : trois nouvelles enseignes devraient voir le jour, les rues piétonnes devraient être embellies, etc. Leur objectif est d'investir dans ce complexe afin de le redynamiser et de le rendre plus attractif, ce dont il a grand besoin !

L'îlot Saint-Michel a toujours souffert de ce manque d'attrait. Les surfaces commerciales changent souvent d'enseignes, certaines sont vides. Quel est réellement son taux de fréquentation ? Qu'est-ce qui incite le consommateur à entrer dans cet îlot ?

Toujours selon cette information, la Ville serait actuellement en discussion avec cette société d'investissement.

Monsieur le Bourgmestre,

- Pouvez-vous me confirmer cette information ?
- Quels sont les changements prévus ?
- La Ville va-t-elle investir dans ce complexe ? Pour quel montant ?

Je vous remercie

Christine Defraigne